

Số: 961 /TB-CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/QDDST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản thẩm định giá:

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76a, tờ bản đồ số 7, diện tích 280m². Trong đó có 130m² thời hạn sử dụng lâu dài; 150m² thời hạn sử dụng đến năm 2046. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01684/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 17 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

+Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 77^A, tờ bản đồ số 7, diện tích 468m²; Trong đó có 130m² thời hạn sử dụng lâu dài; 338m² thời hạn sử dụng đến năm 2031. Đất tọa lạc tại ấp 2, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất số 01677/QSDD, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 06 tháng 8 năm 2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Hiếu.

Tài sản trên đất: 02 thửa đất là đất trống, không có tài sản trên đất.

2.2. Theo mảng trích đo.

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 13/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 77A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 24, diện tích 449,8m² trong đó có 130m² đất ONT, 319,8m² đất CLN. Giảm 18,2m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ.

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính ngày 20/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, thửa số 76A, tờ bản đồ số 07 có diện tích như sau: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 24, diện tích 529,5m² trong đó có 130m² đất ONT, 399,5m² đất CLN. Diện tích tăng 249,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ.

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: 02 ngày, ngày 02 và ngày 03 tháng 10 năm 2023 (Giờ hành chính).

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Số 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

5./ Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Đáp ứng đầy đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành;

+ Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tc THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND tp Đồng Xoài;
- Chi cục trưởng CCTHADS tp Đồng Xoài (Đề B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Hùng